



Balçó dels Aspres

MAIRIE D'OMS

Bulletin d'Informations Municipales *n° 73 MAI 2019*

Le mot du maire

Le conseil municipal a pris la décision, en 2017, de céder la ferme du Mas Cané et tout ou partie des terres et bois attenants au regard du coût excessif pour la commune. Car depuis la location actuelle, les travaux d'entretien et de fonctionnement (à effectuer par le propriétaire, c'est-à-dire la collectivité) supèrent d'environ cent soixante mille euros les revenus (essentiellement loyers). C'est-à-dire que, bon an, mal an, la collectivité paye, chaque année, entre 5 et 7000 euros pour louer son propre bien.

Le bail de 9 ans arrivant à terme le 31 Décembre 2018, la collectivité le dénonce en Juin 2017 (le préavis, en la matière, est de 18 mois).

Les locataires contestent cette décision devant les tribunaux qui n'ont pas encore rendu leur décision

Une estimation du prix a été faite par les services de l'Etat qui fixent le prix de l'ensemble à environ 380.000 euros (et 250.000 euros en cas de vente occupée).

Le conseil municipal propose une transaction à environ 50% de cette estimation.

Les locataires proposent un achat aux alentours de 50.000 euros (en y ajoutant la cession de terrains qu'elles possèdent sur la commune).

Cette proposition n'est pas acceptable et malgré les demandes effectuées par l'intermédiaire de l'avocat qui défend les intérêts de la collectivité, aucune autre proposition n'a été formulée.

Si une proposition décente avait été faite, même largement en dessous des estimations, j'avais prévu, le jour des élections européennes de solliciter l'avis des habitants.

Cette consultation n'aura donc pas lieu et une autre solution (location/vente ou assimilée) sera recherchée.

Elections

Le scrutin relatif aux élections européennes aura lieu dimanche 26 Mai de 8 heures à 18 heures. A cette occasion de nouvelles cartes électorales seront distribuées.

Si vous constatez une erreur (état civil ou adresse) merci de le signaler en mairie à compter du 27.05.2019

Frelons

Vous avez un nid de guêpes, un nid de frelons, vous pouvez contacter, sept jours sur sept, l'entreprise

ROUSSILLON GUEPES FRELONS

au 06 09 43 44 07. Téléphoner pour demander tarifs intervention.

Portes ouvertes

Sabine et Mathieu vous invitent à une journée « Portes Ouvertes » sur leur chantier Maison en terre/paille, chemin de Reynès à OMS le 25 Mai 2019 à partir de 10 heures à midi.

Rallye du Vallespir

A l'occasion du rallye du Vallespir, le CD 13 et le CD 615 seront fermés à la circulation entre 12 heures et 01 heure 30 le 15 Juin 2019.

Fête de l'École

Les élèves de l'école d'OMS et le personnel enseignant vous invitent le vendredi 21 Juin, à 19H30, à une paella salle polyvalente de la mairie ou place de la mairie (en fonction de la météo).

Venez nombreux pour cette manifestation qui permettra d'abonder la coopérative scolaire en vue du voyage de fin d'année.

Inscription pour les repas à la mairie ou à l'école.

Journée civique

Comme chaque année, l'association de chasse vous invite à participer à une journée de ramassage des ordures le long des chemins, communaux, voies communales et chemin départemental.

Rendez-vous à 7 heures 00, le 29 Juin devant le local technique de la commune.

Une paire de gants est indispensable et une remorque sera appréciée.

Une grillade sera offerte à tous les participants par l'association des chasseurs.

Festivités

L'association des Loisirs d'Oms organise la traditionnelle Fête de Printemps le lundi de Pentecôte (10 Juin).

Le thème retenu est : Les plantes sauvages

A l'occasion de la randonnée, la prochaine table d'orientation qui sera installée en haut de la Calcine, sera présentée.

Le Comité des fêtes d'Oms prépare la fête du village pour le 10 Août.

Le thème retenu est : la vie d'un village gaulois.

Un concours primé de déguisements féminin et masculin est prévu.

Retenez ces dates dans vos agendas. !!

--	--

--	--