

Cécile THIRIET

Géomètre-Expert

Pour vos projets, choisissez un expert de premier plan



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE



Bornage & Délimitation

Le bornage a pour effet de définir juridiquement et de matérialiser sur le terrain les limites de votre propriété vis à vis des parcelles riveraines. Il permet également d'en garantir la superficie. A l'issue de la procédure amiable et contradictoire est dressé le Procès Verbal de Bornage accompagné du plan de bornage. Votre Géomètre-Expert peut également accompagner les collectivités pour délimiter la propriété des personnes publiques.



Division foncière

L'objectif d'une division correspond le plus souvent à un transfert de propriété :

- Partage successoral
- Division d'un terrain destiné à la construction avec autorisations d'urbanisme
- Echange
- Détachement/Rattachement

Votre Géomètre-Expert étudie la faisabilité de votre projet, matérialise la nouvelle limite et est le seul professionnel habilité à dresser le Document Modificatif du Parcellaire Cadastral.



Copropriété & Division en Volumes

Votre Géomètre-Expert intervient dans la définition des parties privatives (lots) et des parties communes qui composent un ensemble immobilier. Il dresse les plans d'intérieur, l'état descriptif de division et le règlement de copropriété. Il établit également les certificats de mesurage "Loi Carrez".

Dans le cas d'ensemble immobilier complexe avec domanialité publique, il peut rédiger le dossier de division en volumes.



Conseil en Urbanisme

Votre Géomètre-Expert connaît parfaitement le tissu local et le droit de l'urbanisme.

Il vous aide à valoriser votre patrimoine au mieux de vos intérêts.

Il vous conseille, réalise pour vous les éventuelles déclarations et autorisations d'urbanisme adaptées à vos besoins et sécurise ainsi vos projets d'aménagements.

Une question, un projet ? Parlons-en ensemble



07 66 90 37 47



cthriet.geometre@gmail.com



66500 CATLLAR / 66400 OMS

EURL inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le numéro 00000171 - capital de 1000€ - 944091800 RCS PERPIGNAN